

Feldbedingungen Duinzicht - Burgh-Haamstede

Luxusurlaub Duinzicht Farm -
Adriaan Van de Weijdegeweg 3 -
House 5 bis 4.328-PS Burgh Haamstede.

Rechtliche Verantwortung Family Vandyck-Truyen (nachstehend Vermieter).

Artikel 1 Safeguard Vermieter

Besitzer haftet nicht für Störungen, Änderung werden hemmen oder der Wohnsitz des Kunden, wenn dies durch unvorhergesehene oder unüberwindliche Ereignissen, die außerhalb seiner Kontrolle. Vermieter ist nicht verantwortlich für die Unannehmlichkeiten, die durch die Arbeit anderer, verursacht z. B. berücksichtigt werden Gemeinde, Provinz, etc. Auch kann man Vermieter verantwortlich gehalten werden für die Unterbrechung der Gas-, Wasser-, Strom-oder Internet-Zugang. Vermieter lehnt jegliche Verantwortung für verlorene, gestohlene oder beschädigte Gepäck, persönliche Eigentum oder Fahrzeugteile, für Kosten, die aus einer nicht rechtzeitigen Erreichen der Hütte durch die Verzögerung.

Artikel 2. Buchung und Preis

Eine Reservierung ist ab dem Zeitpunkt der Vermieter die erforderliche Anzahlung gültig empfangen. Bezahlen bedeutet dies, dass der Mieter übernommen hat und stimme den allgemeinen Bedingungen hier erwähnten und die volle Beschreibung des Hauses, hat er angestellt. Der Preis des Hauses 'Farm Duinzicht - Adriaan Van de Weijdegeweg 3 bis 5, (im Folgenden als Rental "genannt) vom Vermieter werden in Euro berechnet (€) und verstehen sich pro Wohnung pro Woche oder einem anderen Zeitraum, wenn dies in der Ausschreibung angegeben. Zusätzliche Kosten wie die Endreinigung sind im Gesamtbetrag der Gebote enthalten.

Artikel 3. Zahlung der Miete

Für jede Buchung müssen 100% der Miete zu hinterlegen. Bei Buchung / Vertragsabschluss, 30% des Mietpreises innerhalb von 8 Kalendertage und bezahlt 70% des Mietpreises spätestens 42 Kalendertage (6 Wochen) vor Beginn des Aufenthaltes in der Wohnung durch Vermieter erhalten. Wenn dies nicht geschehen ist, dem Mieter Anmeldung bitten die Miete innerhalb von 10 Kalendertagen zu zahlen. Ansonsten wird dies als Annullierung des Eigentums durch die gesehen werden Mieter und die Löschung des Artikels 4 gelten. Schreiben hat sowohl das Recht wieder in den Urlaub mieten zu bieten. Durch die Buchung kurzfristig, dh 6 Wochen oder weniger vor dem Start des Mietverhältnisses hat der Mieter den gesamten Mietpreis von Bank direkt Anforderungen.

Regel 4. Rücktritt durch den Mieter

Jede Kündigung muss schriftlich an den Vermieter mitgeteilt werden. Vermieter, die Folgende Beträge werden je nach Zeitpunkt der Stornierung durch den Mieter:

1. Stornierung weniger als 40 Kalendertage (6 Wochen) vor Beginn der Mietdauer: 100% des Mietpreises
2. Rücktritt für den 40. Kalendertag (6 Wochen) vor Beginn der Mietdauer: 30% des Mietpreises

5. Kündigung durch Vermieter

Wenn aufgrund unvorhergesehener Umstände ein Vermieter zu verpachten Abbrechen der Mieter unverzüglich informiert werden und volle Rückerstattung des Vorschusses. Mieter hat kein mehr oder anderen Recht als die Rückforderung dieses Betrags.

6. Beschwerden und Streitigkeiten

Keine Forderung behandelt werden, wenn nicht innerhalb von 48 Stunden Nach der Inbesitznahme des Grundstücks ist telefonisch benachrichtigt und folgte durch eine schriftliche Bestätigung. Das Gleiche gilt, falls während des Aufenthaltes etwas Ernstes in den Urlaub kommt. Wenn der Mieter sich weigert, den Besitz ergreifen der Wohnung, weil der Zustand des Hauses nicht Vertrages hat mit dem, was er vernünftigerweise erwarten kann, sollte er sofort Kontakt mit Landlord. Wenn es nicht möglich eine Einigung zu erzielen, Er leitete die Beschwerde an eine anspruchsvolle, einem Gerichtsvollzieher oder einem Notar überprüfen, um eine objektive Stellungnahme zu erhalten. Der gegenwärtige Vertrag ist bis und sollte auf niederländischem Recht auszulegen. Alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag entstehen können, unterliegen der ausschließlichen Zuständigkeit des niederländischen Amtsgericht.

7. Definition

Alle Informationen auf der Internetseite der Landlord www.hoeveduinzicht.nl Urlaub auf dem Layout, das Mobiliar oder die zuständige Bestimmungen ist in gutem Glauben gemacht, basierend auf Daten aus dem Host. Wenn diese Änderung tritt zwischen dem Zeitpunkt der Reservierung und Beginn der Mietzeit wird der Vermieter Mieter mehr Informationen, aber dann Vermieter haftet nicht für diese. Wenn trotz allem die Informationen über die Wohnung, das Layout, die Möbel, die Decke Zahl der Insassen oder die entsprechende Bestimmung ist für fehlerhaft befunden, dann die Vermieter Mieter unverzüglich zu gewährleisten, dass sie ein und sind die Dies kann zu erholen. Alle Informationen zu Tourismus, Kultur & Sport Tätigkeit von Dritten und ist außerhalb des Verantwortungsbereiches des Landlord.

8. Ankünfte und Abfahrten

Die Ankunft in der Unterkunft erfolgt in der Regel am Freitag nach 15.00 Uhr, sofern nichts anderes vereinbart ist. Es wird empfohlen, rufen Sie die Nacht vor der Abreise an die Person zu treffen, die aus Einkommen regelt, um genaue Ort und die Zeit zu sprechen und zu Wahlwiederholung, wenn afspraak gewijzigd Moet Tür stehen unvorhergesehene Umstände. Wird dieses Verfahren nicht befolgt wird, kann der Vermieter haftet nicht für Fehler in den Besitz des Eigentums an der Zeit, dass der Mieter vor Ort eintrifft nehmen. Die Wohnung spätestens am Freitag (Wechsler) und 10.00 Uhr am Tag der Abreise am Ende der vereinbarten Mietzeit zu verlassen. Ausnahmen von der Umstellung Tage sind möglich, aber immer in Absprache mit dem Vermieter!

9. Maximale Anzahl der Bewohner

Der Vermieter darf nicht mehr als 8 Erwachsene bleiben. Wenn diese Zahl überschritten wird, die Person, die Zugriff auf den Empfang steuert den Urlaub mit diesen zusätzlichen Menschen zu leugnen.

10. Zusätzliche Bedingungen

Der Urlaub ist erlaubt, ein Haustier mitbringen. Es kann nicht in der Wohnung rauchen. Mindestalter für den Mieter / Auftragnehmer ist 18 Jahre. Die Energiekosten sind nicht im Mietpreis inbegriffen.

11. Borg.

Nach Überprüfung, um die Miete zu finden, die Anzahlung per Banküberweisung erstattet dem Mieter innerhalb von 14 Tagen nach der Abreise - nach Abzug von Energiekosten. (Wasser, Gas und Strom) und die Erklärung unterschreiben.